



Sesto Fiorentino

Imprese e dinamica di sviluppo post pandemia

2022

Indice rapporto Sesto Fiorentino

1. La Piana: una panoramica sulle caratteristiche del territorio

2. La dinamica socio-demografica di Sesto Fiorentino

2.1 Le Caratteristiche della popolazione

2.2 Indicatori socio-demografici

2.3 Distribuzione della popolazione sul territorio e potenziale attrattivo

2.4 Previsioni demografiche

3. Il contesto economico

3.1 Imprese e Dinamica di sviluppo post Pandemia

3.2 L'occupazione

3.3 Le attività commerciali, produttive, dei servizi pubblici e privati : una analisi per superficie e dislocazione territoriale

3.4 Le grandi Imprese

1. La Piana: una panoramica sulle caratteristiche del territorio

La Piana di Firenze-Prato-Pistoia è una zona pianeggiante collocata nell'entroterra della Toscana Settentrionale, nell'area in cui si sviluppano gran parte delle aree urbane di Firenze, Prato e Pistoia. La porzione della "Piana Fiorentina", composta dai Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano, Campi Bisenzio, Signa, Poggio a Caiano e Carmignano, oltre naturalmente ai capoluoghi Firenze e Prato, rappresenta una delle zone maggiormente rilevanti della Regione in termini demografici, infrastrutturali e produttivi. La popolazione residente in questa fascia territoriale comprende al primo gennaio 2022 oltre 500.000 persone, pari al 62,9% del totale relativo all'intera Piana di Firenze-Prato-Pistoia, al 50,4% del totale dei residenti nelle province di Firenze e Prato e al 13,6% della popolazione regionale nella sua interezza.

Il sistema orbita principalmente attorno alla città di Firenze, capace di innescare fenomeni conurbativi che tendono a saldare assieme i diversi comuni. Le principali infrastrutture di trasporto sono state realizzate tra la seconda metà dell'Ottocento (rete ferroviaria) e la seconda metà del Novecento (sistema autostradale). In particolare, nelle fasi successive al secondo dopoguerra il numero di insediamenti è cresciuto in modo esponenziale, determinando una naturale esigenza di rinnovamento del sistema dei collegamenti. Tra le principali arterie di connessione:

- La ferrovia Firenze-Prato, che taglia proprio il centro urbano di Sesto Fiorentino verso le aree a più elevate densità produttiva;
- La ferrovia pisana, che collegandosi con la Firenze-Prato chiude la Piana sul lato di Firenze;
- L'autostrada del sole (A1), collocata tra i bacini territoriali di Firenze/Sesto Fiorentino e Bisenzio/Calenzano/Prato;
- L'autostrada di Firenze-mare.

Le zone urbanizzate, formatesi come conseguenza dell'espansione dei centri principali, appaiono caratterizzate da una distribuzione irregolare e una qualità edilizia di medio livello. Le più recenti trasformazioni strutturali derivano principalmente dallo Schema strutturale del 1990, conclusione di una lunga fase di coordinamento regionale generale avente come oggetto la costruzione di un quadro di coerenza per lo sviluppo, e dunque la creazione di una vera e propria identità metropolitana per il territorio di riferimento. Una delle conseguenze derivanti da tali azioni è la riduzione del sistema degli spazi aperti, che ha determinato a sua volta un aumento della congestione complessiva dei trasporti, caratteristica comune delle aree densamente urbanizzate. Il fenomeno interessa particolarmente i comuni più grandi della Piana, nei quali la crescita insediativa recente è più marcata.

D'altra parte, il territorio nel complesso ospita un elevato numero di "funzioni" di alto livello, come università, ospedali o centri direzionali: strutture in grado di conferire grande attrattività all'area anche per coloro che non vi risiedono o lavorano stabilmente, e del quale numero è destinato a salire progressivamente col passare degli anni. In particolare, nell'area compresa tra Sesto Fiorentino e Calenzano, è andato sempre più aumentando il numero di attrattori quali centri commerciali, multisala e insediamenti con più di 50 addetti. Negli ultimi 40 anni, inoltre, una forte dinamica di espansione ha riguardato in particolare il distretto industriale dell'Osmannoro (associato al territorio di Sesto Fiorentino). Considerando l'intero territorio della Piana, la crescita ha riguardato in modo prevalente le attività produttive, terziarie e commerciali. Pur valutando positivamente le spinte all'occupazione esercitate dai fenomeni di espansione produttiva, non si può non considerare il fatto che tali attrattori generino mobilità sia di tipo asistemico che,

soprattutto, sistematico, e che quindi contribuiscano ad alimentare la congestione che caratterizza il territorio. Altro fattore critico è legato poi all'arretratezza delle infrastrutture destinate al trasporto pubblico, soprattutto rispetto agli obiettivi di urbanizzazione che avrebbero dovuto supportare.

I problemi di mobilità e le difficoltà legate al processo di ottimizzazione della rete infrastrutturale, infine, sono anche legati alle esigenze di tutela delle zone agricole e naturalistiche residue. Esempio lampante relativo a tale dinamica è il conflitto legato all'ampliamento dell'Aeroporto di Firenze verso il Parco Agricolo della Piana, bloccato a causa delle potenziali ripercussioni sulla qualità delle matrici ambientali e al rischio di scomparsa di alcune delle zone umide più rilevanti del territorio.

La crescita delle funzioni più impattanti rispetto alle caratteristiche del territorio nel suo complesso ha quindi portato alla luce diverse criticità, legate da una parte all'efficienza del sistema economico locale, e dall'altra all'integrità ambientale dell'area e alla qualità della vita degli abitanti.

2. La dinamica socio-demografica di Sesto Fiorentino

2.1 Le caratteristiche della popolazione

Sesto Fiorentino si posiziona nella zona Nord-Ovest della Piana Fiorentina, a 55 metri s.l.m., e il suo ampio territorio si estende dal Monte Morello alla zona pianeggiante dell'Osmannoro. Vi risiedono al primo gennaio 2022 oltre 49mila persone, equivalenti all'1,3% del totale regionale, distribuite con una densità media di oltre 1.000 ab/kmq. Coerentemente con la dinamica che ha riguardato l'intero territorio della Piana nell'ultimo decennio, Sesto Fiorentino ha visto aumentare i suoi abitanti a un ritmo più elevato rispetto alla media regionale. È rimasto comunque più consistente l'aumento di popolazione sperimentato dal capoluogo Firenze, che assieme ai comuni di dimensioni minori dell'area fiorentina (Signa, Calenzano e Campi Bisenzio) ha influenzato maggiormente le tendenze demografiche della Piana.

Tra il 2010 e il 2020, la popolazione di Sesto è passata da 47.587 a 48.964 (+2,9%), con un ulteriore saldo positivo nel 2021 (tab. 1) segnando una crescita media annua pari allo 0,4%.

Tab. 1: popolazione di Sesto Fiorentino per anno di riferimento e variazioni tendenziali, val. assoluti, 2010-2021

Anno di riferimento	Residenti	Variazioni tendenziali
2010	47.587	0,5
2011	47.623	0,1
2012	47.678	0,1
2013	48.195	1,1
2014	49.093	1,9
2015	48.946	-0,3
2016	48.958	0,0
2017	49.060	0,2
2018	49.091	0,1
2019	48.858	-0,5
2020	48.964	0,2
2021	49.315	0,7

Fonte: dati Istat

Sesto Fiorentino, al pari degli altri comuni del territorio della Piana, esercita in modo piuttosto omogeneo una decisa capacità attrattiva in termini di nuovi residenti, una tendenza che si è

manifestata in particolare dalla fase recessiva del periodo 2008-2013. Guardando ai movimenti demografici registrati dalle anagrafi comunali in termini di iscritti e cancellati (tab. 2), è possibile notare come nel decennio 2010-2020, a Sesto Fiorentino, il numero di iscritti sia risultato, così, sempre più elevato rispetto a quello dei cancellati. I picchi di nuovi iscritti netti per il decennio si registrano tra il 2012 e il 2013, anni per i quali si osservano saldi positivi pari a + 542 e +1022. Nel 2020 gli iscritti totali sono risultati essere 1.786, a fronte di 1.621 cancellati, con un saldo positivo di 165 residenti. Gli iscritti provengono in prevalenza dal Capoluogo toscano, mentre la quota di trasferiti dai comuni limitrofi risulta più ridotta. Va sottolineato anche che, stando ai dati Irpet, quasi 1 cancellazione su 3 riguarda un trasferimento da Sesto Fiorentino a Firenze, che si configura come la meta maggiormente gettonata per i flussi in uscita da Sesto, così come da molte aree interne della Piana. Un saldo migratorio complessivamente positivo caratterizza comunque anche la stessa Firenze (fatta eccezione per il 2020, anno nel quale la città metropolitana ha registrato il primo saldo negativo dell'ultimo ventennio) e la regione Toscana nel suo complesso.

Tab.2: iscritti e cancellati tra i residenti di Sesto Fiorentino, val. assoluti, 2010-2020

Anno di riferimento	Iscritti			Cancellati			Saldo con l'estero	Saldo totale
	da altri comuni	da estero	altri	per altri comuni	per estero	altri		
2010	1.170	410	109	1.099	96	354	314	140
2011	1.388	303	121	1.155	28	356	275	273
2012	1.866	333	159	1.499	49	268	284	542
2013	1.396	276	1.484	1.176	68	890	208	1.022
2014	1.313	200	221	1.045	69	597	131	23
2015	1.319	232	182	1.101	76	381	156	175
2016	1.260	188	356	1.120	65	403	123	216
2017	1.252	235	220	1.138	65	232	170	272
2018	1.517	231	245	1.160	81	309	150	443
2019	1.586	263	67	1.282	29	294	234	311
2020	1.534	212	40	1.328	59	234	153	165
Totale	15.601	2.883	3.204	13.103	685	4.318	2.198	3.582

Fonte: dati Istat

Da segnalare a Sesto i saldi prevalentemente positivi con riguardo alle iscrizioni di stranieri, pari in media a 290 l'anno tra il 2010 e il 2020. L'andamento è comunque meno marcato rispetto alla crescita di stranieri registrata nel resto dei comuni della Piana. Come evidenziato dai dati Istat 2021, gli stranieri residenti sono 5.387, pari al 10,9% del totale. Lo stesso rapporto è pari al 13,4% a Firenze e all'11,5% considerando tutta la Regione toscana. Il dato di Sesto Fiorentino è comunque superiore a quello nazionale, pari all'8,7%. Nel 2020, le iscrizioni di stranieri hanno inciso per l'11,9% del totale a fronte del 16,5% di Firenze e del 16,6% osservato in ambito regionale. Il picco, per Sesto Fiorentino, è stato registrato nel 2010, quando le iscrizioni di residenti provenienti da estero rappresentavano il 24,3%. Le comunità straniere comprendono numerose nazionalità: spicca quella cinese, alla quale sono riconducibili il 25,4% dei residenti non italiani. Seguono i romeni (18,1%) e gli albanesi (11,2%).

La divisione degli abitanti tra classi di età è rimasta relativamente stabile nel periodo di tempo considerato (tab. 3).

Tab.3: distribuzione dei residenti di Sesto Fiorentino per classe di età ed età media, val. assoluti e incidenza sui totali di riga, 2010-2021

Anno	0-14		15-64		65 e oltre		Totale	Età media
	V.a	Val.%	V.a	Val.%	V.a	Val.%		
2010	6.142	12,9	29.797	62,6	11.648	24,5	47.587	46,1
2011	6.165	12,9	29.742	62,5	11.716	24,6	47.623	46,2
2012	6.392	13,4	29.308	61,5	11.978	25,1	47.678	46,2
2013	6.527	13,5	29.478	61,2	12.190	25,3	48.195	46,2
2014	6.655	13,6	29.835	60,8	12.603	25,7	49.093	46,3
2015	6.661	13,6	29.536	60,3	12.749	26,0	48.946	46,6
2016	6.657	13,6	29.455	60,2	12.846	26,2	48.958	46,8
2017	6.591	13,4	29.467	60,1	13.002	26,5	49.060	47,1
2018	6.476	13,2	29.648	60,4	12.967	26,4	49.091	47,2
2019	6.385	13,1	29.444	60,3	13.029	26,7	48.858	47,4
2020	6.260	12,8	29.588	60,4	13.116	26,8	48.964	47,5
2021	6.184	12,5	30.093	61,0	13.038	26,4	49.315	47,5

Fonte: dati Istat

Il cambiamento più marcato è quello registrato nel numero di individui caratterizzati da un'età pari o superiore a 65 anni, passati dagli 11.648 del 2010 ai 13.038 del 2021, con un aumento quindi dell'11,9% in 11 anni. L'attuale incidenza dei gruppi con età più avanzata sul complesso della popolazione residente è del 26,4%, a fronte del 24,5% del 2011. Con la crescita della componente anziana è aumentata anche l'età media, passata da 46,1 a 47,5 anni (+1,4 anni). L'incremento è superiore rispetto alla media nazionale ma in linea con il capoluogo toscano, dove l'età media è passata da un valore di 45,7 anni a 47,1 (+1,4 anni).

Da evidenziare che la popolazione con età compresa tra 0 e 14 anni non è cambiata significativamente: nel 2021 i giovanissimi (fino a 14 anni) erano pari a 6.184 (12,5% del totale), contro i 6.165 del 2011 evidenziando un andamento in lieve crescita in controtendenza rispetto a Firenze, in Toscana, e all'intero territorio italiano dove i giovanissimi hanno sperimentato diminuzioni accentuate nel decennio 2011-2021: -6,7% (Firenze), -6,9% (Toscana), -10,3% (Italia).

Nel Comune di Sesto Fiorentino, secondo i dati Istat al 2021, si contavano oltre 21mila famiglie, composte mediamente da 2,3 membri ciascuna, con un dato allineato alla media nazionale. Stando agli ultimi dati disponibili al primo gennaio 2021, l'incidenza delle famiglie costituite da componenti singoli, soli o in coabitazione, o da persone legate da vincoli di parentela non costituenti nucleo, è del 32,3% contro il 21,6% del 2001. Tra queste, sulla base dei dati Irpet 2017 spiccava la percentuale relativa agli anziani soli, pari al 12,2% del totale, a fronte dei giovani single che incidono per appena il 3% complessivo.

Tab.4: Famiglie di Sesto Fiorentino per numero di componenti al 1 Gennaio di ogni anno, val. assoluti e val. %, 2001, 2011 e 2021.

Anno	1 Componente		2 Componenti		da 3 a 5 Componenti		6 e più componenti		Totale famiglie	Totale abitanti	Numero medio componenti per famiglia
	V.a.	Val.%	V.a.	Val.%	V.a.	Val.%	V.a.	Val.%			
2001	3910	21,6	5311	29,4	8565	47,3	305	1,7	18091	46226	2,6
2011	5838	28,9	6159	30,5	7905	39,1	312	1,5	20214	48312	2,4
2021	6891	32,3	6651	31,2	7502	35,1	300	1,4	21344	49406	2,3

Fonte: dati Istat

2.2 Indicatori socio-demografici

Nella tab. 5 sono riportati tutti i principali indicatori socio-demografici per il Comune di Sesto Fiorentino, posti a confronto con gli equivalenti calcolati a livello provinciale (Firenze), regionali e nazionali.

Tab.5: principali indicatori socio-demografici, Sesto Fiorentino, Firenze, Toscana, Italia, 2021

Indici demografici	Sesto Fiorentino	Firenze	Toscana	Italia
Indice di vecchiaia	210,8	209,7	214,6	182,6
Indice di dipendenza strutturale	63,9	60,5	60,8	57,3
Indice di ricambio della popolazione attiva	135,4	139,3	149,2	138,1
Indice di struttura della popolazione attiva	149,7	146,8	152,8	141,9
Indice di carico di figli per donna feconda	18,5	17,5	17,4	18,5
Indice di natalità (x1000 ab.)*	6,4	6,4	6,1	6,8
Indice di mortalità (x1000 ab.)*	13,1	12,7	13	12,5

Fonte: dati Istat

*dati al 2020

Il Comune toscano, nel 2021, presenta un grado di invecchiamento della popolazione più elevato rispetto alla media nazionale, anche se in linea con il dato dell'intera Città Metropolitana di Firenze e della Regione Toscana. L'indice di vecchiaia è infatti pari 210,8, a fronte del valore pari a 182,6 dell'Italia. Va sottolineato che tale indice, seppur cresciuto di 20,8 punti nell'ultimo decennio,

presenta un trend decisamente più moderato rispetto all'equivalente nazionale, in aumento di ben 38,1 punti.

Il carico sociale ed economico della popolazione inattiva su quella attiva, misurato dall'indice di dipendenza strutturale, a Sesto Fiorentino nel 2021, risultava di poco superiore al dato di Firenze e della Regione Toscana. La distanza aumenta qualora si consideri invece il dato nazionale. L'indice di dipendenza strutturale per Sesto, pari a 63,9 (aumentato di 3,8 punti rispetto al 2011), è decisamente superiore rispetto al 57,3 registrato a livello nazionale (+5,0 nell'ultimo decennio).

Sesto Fiorentino presenta un rapporto tra la popolazione in procinto di andare in pensione e quella che sta per entrare nel mondo del lavoro in linea con i dati di Firenze e dell'Italia in generale, mentre una distanza maggiore si riscontra osservando il dato relativo alla Regione Toscana. L'indice di ricambio della popolazione attiva è pari nel 2021 a 135,5, a fronte del 139,3 che riguarda l'intero capoluogo toscano e del 138,1 nazionale. L'indice a Sesto evidenzia una consistente diminuzione rispetto al 2011 (quando era pari a 167,8), ad indicare comunque un relativo aumento della componente giovanile nella popolazione attiva. La diminuzione osservata (che riguarda anche Firenze e tutta la regione) non è in linea col dato nazionale, che ha sperimentato un aumento di 7,8 punti nello stesso periodo.

Considerando invece il rapporto tra la popolazione in età compresa tra 40-64 anni e quella nella fascia 15-39 anni, si nota un aumento molto consistente nell'ultimo decennio. L'indice di struttura della popolazione attiva nel 2021 è pari a 149,7, a fronte del 139,3 registrato nel 2011, con una differenza di 10,4 punti. Il dato attuale è comunque coerente con quello osservato per Firenze e per la Regione Toscana, anche se distante dall'equivalente nazionale, pari a 141,9. Il trend di aumento sperimentato da Sesto Fiorentino appare in ogni caso meno marcato rispetto a quelli osservati nelle altre aree di riferimento, specialmente rispetto al territorio italiano nella sua interezza e alla Regione Toscana, che fanno registrare aumenti di oltre 25 punti.

Il carico dei figli in età prescolare, registrato dall'indice di carico di figli per donna feconda a Sesto Fiorentino nel 2021, con un dato pari a 18,5, è in linea con quello delle donne italiane in generale con più distanza dagli indici relativi al capoluogo toscano e alla Regione. Il dato, in un trend leggermente negativo, appare relativamente stabile nell'ultimo decennio, considerando il 20,7 registrato nel 2011, in linea con gli andamenti osservati per gli altri contesti territoriali presi in considerazione.

Infine, gli indici di natalità e mortalità del 2020 (per 1000 abitanti) appaiono relativamente in linea con quelli registrati nelle altre aree di osservazione. Il primo, pari a 6,4, è distante appena 0,4 punti dall'equivalente nazionale, mentre il secondo, pari a 13,1, diverge per 0,6 punti. Distanze analoghe separano Sesto Fiorentino dalla Città Metropolitana di Firenze e dalla Regione. L'indice di natalità appare in diminuzione nel decennio (-2,3 rispetto al 2010); lo stesso non vale per l'indice di mortalità, in aumento (+2,2). I trend sono coerenti con quanto registrato negli altri contesti territoriali, caratterizzati però da variazioni generalmente più consistenti.

2.3 Distribuzione della popolazione sul territorio e potenziale attrattivo

La popolazione si distribuisce in maniera coerente rispetto alla vocazione delle diverse zone, permettendo di distinguere chiaramente distretti orientati in modo prevalente alle funzioni produttive o alla residenzialità e all'urbanizzazione più intensiva. La tab. 6 riporta le zone maggiormente popolate del comune, l'incidenza della popolazione e la densità di abitanti per kmq.

Tab.6: zone più popolate di Sesto Fiorentino, incidenza dei residenti sul totale e densità di abitanti per kmq, val. assoluti, 2017.

Zona	Numero di residenti	Incidenza sul totale	Densità (ab/kmq)
Centro – Stazione	2.030	4,1	9.670,5
Centro – via dei Mille	550	1,1	2.724,7
Centro – via Donatello	4.117	8,3	9.729,1
Centro storico	4.688	9,5	10.574,7
Quinto Basso	4.864	9,9	10.972,2
Padule	4.207	8,5	6.376,7
Colonnata	4.030	8,2	5.725,4

Fonte: dati Irpet

Stando ai dati Irpet 2017, la zona centrale di Sesto Fiorentino presenta il peso demografico complessivo più elevato: con circa 11.500 abitanti, vi è concentrato oltre il 16% della popolazione totale, con una densità che va dai 10.600 abitanti per kmq nel Centro storico ai 2.800 nella zona di Via dei Mille. Seguono il distretto di Quinto Basso con un'incidenza dell'11% (11.000 ab/kmq), Padule con il 9,5% e Colonnata con il 9,1% (rispettivamente, 6.400 e 5700 ab/kmq, densità che lasciano anche intendere la discreta vocazione commerciale/produttiva di questi 2 distretti). D'altra parte, è molto piccola la porzione della popolazione residente in aree prettamente orientate alle attività economiche. Esempio lampante è proprio la zona dell'Osmannoro, per la quale si registra un'incidenza dei residenti sul totale pari appena allo 0,3%, con una densità che oscilla tra 32 e 278 abitanti per kmq.

La popolazione collocata nelle fasce di reddito più elevate si concentra nelle aree di Querceto, Colonnata, Quinto e parte del Centro Storico, ma anche nei territori collinari di Monte Morello e Cercina, caratterizzate da un'elevata qualità ambientale e paesaggistica. Queste ultime presentano un peso demografico del 3,3%, con una densità abitativa molto bassa e coerente con l'estensione territoriale della zona. Le fasce di reddito medie si collocano principalmente nei distretti di San Lorenzo e in alcune aree del Centro. I cittadini con redditi più bassi risiedono invece prevalentemente nei poli più attivi a livello produttivo, ovvero nei distretti di Padule e naturalmente dell'Osmannoro, dove è anche molto elevata l'incidenza della popolazione straniera.

Il costo dell'abitare appare mediamente accessibile a Sesto Fiorentino. Il reddito imponibile per contribuente (valore mediano) è di circa 19.600 euro, a fronte di costo un medio al mq per le abitazioni di 2.640 euro. Il rapporto tra questi due valori è pari a 7,4, e fornisce un'informazione circa il grado di accessibilità e sul rapporto qualità/costo dell'abitare. Il dato è più elevato rispetto a quello della città di Firenze e del suo Sistema Locale del Lavoro, che registrano rapporti pari rispettivamente a 6,1 e 6,6. Con rispetto alla Regione, Sesto Fiorentino vanta un reddito mediano maggiore della media, ma un costo dell'abitare più elevato; vale il contrario considerando invece il Capoluogo fiorentino, rispetto al quale il reddito è circa allo stesso livello, ma con un costo dell'abitare decisamente più basso (tab. 7).

Tab.7: rapporto reddito imponibile/costo delle abitazioni al mq in alcuni dei comuni della Piana Fiorentina, 2017

Ambito territoriale	Reddito imponibile per contribuente mediano	Valore medio di un'abitazione al mq (in euro)	Redditi/costo abitazioni
Sesto Fiorentino	19.615,2	2.640	7,4
Calenzano	18.921	2.383	7,9
Campi Bisenzio	16.968,5	2.198	7,7
Prato	16.300,1	2.185	7,5
Firenze	19.737	3.241	6,1
Firenze (SLL)	19.140,8	2.874	6,6

Fonte: dati Irpet

Tale vantaggio contribuisce a spiegare la dinamica demografica espansiva menzionata precedentemente, anche se altri comuni nella Piana con rapporti più vantaggiosi (es: Calenzano, Campi Bisenzio e Prato) mostrano un potenziale attrattivo mediamente più elevato.

2.4 Previsioni demografiche

Le previsioni demografiche indicano una sostanziale stabilità rispetto al numero di persone residenti a Sesto considerando sia il medio che il lungo periodo. Secondo le stime Irpet, la popolazione potrà raggiungere quota 50.000 abitanti nel 2030 rimanendo stabile sino al 2050, con una variazione positiva complessiva del 2,3% rispetto al presente. Tale previsione risulta più ottimistica rispetto all'equivalente regionale stimato dall'Istat, secondo cui la popolazione toscana è destinata ad aumentare solo dello 0,4% nell'arco di 30 anni.

L'aspetto demografico più significativo nel medio/lungo periodo riguarderà però l'aumento della popolazione anziana (tab. 8), amplificando per Sesto Fiorentino una tendenza già marcata.

Tab.8: previsioni demografiche circa la popolazione di Sesto Fiorentino, fasce di età dai 65 anni in su, val. ass., incidenza e var. %, 2021 – 2050.

Anno	Popolazione totale	65 anni e oltre	Incidenza	Var. %
	Sesto Fiorentino			
2021	49.315	13.038	26,4	//
2030	50.036	15.411	30,8	18,2
2050	49.889	19.606	39,3	50,4
Italia				
2021	59.236.213	13.920.510	23,5	//
2030	57.955.009	15.879.672	27,4	14,1
2050	54.121.309	18.942.458	35	36,1

Fonte: elaborazione Digivis su dati Istat e Irpet

L'Istat sviluppa previsioni demografiche molto accurate utilizzando un approccio metodologico di tipo semi-probabilistico, considerando l'incertezza associata ai valori previsti e determinando gli intervalli di confidenza delle variabili demografiche. Le informazioni considerate per le stime riguardano numerosi aspetti tra cui popolazione base, previsioni di fecondità, mortalità, movimenti migratori internazionali e regionali, confronto con le precedenti previsioni ecc.

Lo scenario previsionale Istat mediano a livello nazionale, stima che il peso della popolazione con 65 anni e più passerà dal 23,5% del 2021 al 27,4% nel 2030, fino ad arrivare al 35,0% nel 2050. Ciò equivarrebbe ad un aumento del 14,1% entro il decennio. Nel lungo periodo (ovvero tra 30 anni) l'incremento rispetto al 2021 sarebbe del 36,1%. Utilizzando gli stessi parametri di previsione per la medesima fascia nel Comune di Sesto Fiorentino, è possibile prevedere un aumento nell'incidenza della popolazione ultra sessantacinquenne sul totale della popolazione al 30,8% per il 2031 e fino al 50,4% per il 2050. In altre parole, nel giro di un decennio, la popolazione ultra sessantacinquenne potrebbe aumentare fino a 15.400 individui (+18,2%), per poi raggiungere quota 19.600 (+50,4%) nel 2050. L'andamento complessivo porterà quindi in meno di 30 anni ad una crescita di oltre 6.500 individui ultra sessantacinquenni. Il dato è ancor più significativo se si considera il fatto che la popolazione di Sesto Fiorentino è prevista aumentare di poco meno di 600 unità complessive prendendo a riferimento lo stesso orizzonte di lungo periodo.

Le tab. 9 e 10 mostrano la dinamica previsionale per le fasce di età più anziane, ed in particolare per la popolazione tra i 75 e 84 anni e quella degli anziani più fragili ovvero di 85 anni ed oltre.

Tab.9: previsioni demografiche circa la popolazione anziana di Sesto Fiorentino, fascia 75-84 anni, val. assoluti, incidenza e var. %, 2021 – 2050.

Anno	Popolazione totale	75-84 anni	Incidenza	Var. %
	Sesto Fiorentino			
2021	49.315	4.923	10,0	//
2030	50.036	5.814	11,6	18,1
2050	49.889	8.581	17,2	74,3
Italia				
2021	59.236.213	4.795.173	8,1	//
2030	57.955.009	5.437.545	9,4	13,4
2050	54.121.309	7.545.916	13,9	57,4

Fonte: elaborazione Digivis su dati Istat e Irpet

Tab.10: previsioni demografiche circa la popolazione anziana di Sesto Fiorentino, fasce di età dagli 85 anni in su, val. assoluti, incidenza e var. %, 2021 – 2050.

Anno	Popolazione totale	85 anni e oltre	Incidenza	Var. %
	Sesto Fiorentino			
2021	49.315	2.321	4,7	//
2030	50.036	2.852	5,7	22,9
2050	49.889	4.690	9,4	102,0
Italia				
2021	59.236.213	2.191.740	3,7	//
2030	57.955.009	2.607.975	4,5	19,0
2050	54.121.309	4.113.219	7,6	87,7

Fonte: elaborazione Digivis su dati Istat e Irpet

La popolazione di Sesto Fiorentino con età compresa tra 75 e 84 anni è destinata ad aumentare del 18,1% nel 2030 raggiungendo 5.814 persone rispetto alle 4.923 del 2021, fino a toccare quota 8.581 persone nel 2050 segnando un incremento del + 74,3% rispetto ad oggi e un'incidenza del 17,2% sul totale della popolazione. Le previsioni per la stessa fascia di età, a livello nazionale, comprendono andamenti analoghi con dati però leggermente più moderati: +13,4% la crescita per il 2030 e +57,4% per il 2050. Il dato che spicca maggiormente è quello che riguarda gli ultra ottantacinquenni: questo gruppo è destinato prima ad aumentare di oltre 500 unità (+22,9%) al 2030, e poi a raddoppiare nel lungo periodo, passando dai 2.321 attuali a 4.690 nel 2050 (+102,0%), tanto da determinare un'incidenza del 9,4% sul totale della popolazione a fronte dell'attuale 4,7%. Anche per questo gruppo di anziani l'andamento per l'Italia appare leggermente meno marcato nel suo complesso con un +87,7% per il 2050. Le previsioni circa l'aumento del peso demografico delle fasce anziane ed in particolare della componente ultra 85 enne evidenziano il bisogno di un adeguamento infrastrutturale e nell'offerta di servizi socio assistenziali, in vista della crescita attesa della domanda.

La forte accelerazione del processo di invecchiamento della popolazione appare, del resto, come il principale fattore in grado di spiegare l'evoluzione della domanda di servizi di tipo socio assistenziale e socio sanitario in Italia. Con l'invecchiamento della popolazione aumenta, infatti, il bisogno di assistenza per malattie croniche e degenerative e per la disabilità causata da limitazioni funzionali (menomazioni fisiche o sensoriali) che insorgono con il peggioramento delle condizioni di salute. Le politiche sociali, intervenendo con adeguate strategie di aiuto e assistenza rispetto a queste categorie di soggetti fragili, forniscono un ausilio essenziale per continuare a vivere e per garantirsi autonomia e possibilità di partecipazione attiva alla vita sociale.

Correlata all'invecchiamento della popolazione c'è anche una dinamica di crescita della popolazione disabile. La componente over 75 in Italia rappresenta infatti 2/3 della popolazione disabile, quota che diventa l'80% quando si allarga la coorte agli over 65. Inoltre, il tasso di disabilità tra gli over 75 raggiunge sempre su base nazionale il 33%, un'incidenza che spiega in larga parte peraltro il tasso di disabilità dell'intera popolazione italiana che arriva al 5,6%.

I dati sulla crescita dell'invecchiamento prospettano quindi per il futuro di Sesto Fiorentino (caratterizzato da una dinamica anche più accentuata rispetto alla media nazionale) un aumento anche della pressione sul sistema socio assistenziale e socio sanitario anche per l'area dei servizi specializzati sui disabili, anche se l'effetto netto sarà in qualche misura mitigato da un atteso miglioramento della qualità della sopravvivenza con la speranza di vita, senza limitazioni funzionali, in continua crescita.

3. Il contesto Economico

3.1 Imprese e Dinamica di sviluppo post Pandemia

L'economia di Sesto Fiorentino è caratterizzata da una forte polverizzazione del tessuto produttivo, in un contesto di sviluppo post distrettuale in cui il settore manifatturiero collegato alle industrie del Made In (in particolare della lavorazione di cuoio e pelli) è ancora presente, ma è associato ad un denso sistema di servizi commerciali al dettaglio e soprattutto all'ingrosso, e ad un articolato sistema di servizi alle imprese, servizi professionali, logistici e di comunicazione indirizzato a servire tutta l'estesa area della piana ed il capoluogo toscano.

Nel 2019 i dati Istat evidenziavano una larga presenza di imprese del commercio all'ingrosso e al dettaglio, con un numero di quasi 1.250 unità locali. Esse rappresentano il 25,6% di tutte le imprese censite nel territorio comunale. Questo primo blocco di attività è seguito in primis dal gruppo delle imprese del sistema manifatturiero, nel quale si concentrano oltre 1.000 unità locali pari al 21,2% delle attività totali di Sesto, e poi dalle attività professionali, scientifiche e tecniche con oltre 600 unità, equivalenti ad un quota del 13,2% del totale delle attività locali.

Tab. 11: Unità locali del sistema imprenditoriale di Sesto Fiorentino secondo il settore, val. assoluti e incidenza sul totale, 2019

Settori	Unità Locali	Val.%
Commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	1.247	25,6
Attività manifatturiere	1.034	21,2
Attività professionali, scientifiche e tecniche	642	13,2
Costruzioni	365	7,5
Sanità e assistenza sociale	289	5,9
Attività immobiliari	258	5,3
Altre attività di servizi	188	3,9
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	187	3,8
Trasporto e magazzinaggio	161	3,3
Servizi di informazione e comunicazione	159	3,3
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	158	3,2
Attività finanziarie e assicurative	99	2,0
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento e Istruzione	80	1,6
Forniture di acqua energia reti e estrazione	13	0,3
TOTALE	4.880	100,0

Fonte: dati Istat

La dinamica pre crisi pandemica aveva visto nel 2019, rispetto al 2017: un calo sensibile delle unità locali delle attività commerciali (-6,7%) e delle attività finanziarie e assicurative (-14,7%) ad indicare la tendenza verso una razionalizzazione dell'offerta in questi comparti; un calo dell'edilizia (-2,9%) e

dei servizi immobiliari (-1,9) per le difficoltà strutturali del settore edilizio, che è proseguito almeno sino al 2020. All'opposto, nel periodo pre pandemico si è registrata una crescita del manifatturiero (+5,4%) e di tutto il sistema dei servizi alle imprese e professionali, soprattutto della logistica (+3,9%), del noleggio (+12,9%), e una crescita delle attività di informazione e comunicazione (+2,6%).

Da segnalare la tendenza, poi arrestata dalla pandemia, ad una crescita sostenuta dei servizi di alloggio e ristorazione (+6,3% dal 2017 al 2019).

Tab. 12: Dinamiche settoriali di Sesto Fiorentino, val. assoluti e e var. %, 2017-2019

Settori	2017	2018	2019	Var 2017/2019
B: estrazione di minerali da cave e miniere	1	1	1	0,0
C: attività manifatturiere	981	986	1034	5,4
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	3	2	2	-33,3
E: fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	7	7	10	42,9
F: costruzioni	376	372	365	-2,9
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	1,328	1,282	1,247	-6,1
H: trasporto e magazzinaggio	155	146	161	3,9
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	176	183	187	6,3
J: servizi di informazione e comunicazione	155	154	159	2,6
K: attività finanziarie e assicurative	116	121	99	-14,7
L: attività immobiliari	263	257	258	-1,9
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	637	650	642	0,8
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	140	148	158	12,9
P: istruzione	22	25	28	27,3
Q: sanità e assistenza sociale	277	283	289	4,3
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	46	46	52	13,0
S: altre attività di servizi	190	194	188	-1,1
TOTALE	4,873	4,857	4,880	0,1

Fonte: ____

Le dinamiche post pandemiche più recenti (riferite quindi al secondo trimestre 2021) sono in qualche misura ritraibili da un'altra fonte di dati, rappresentata dal registro imprese. Considerando solo lo stock delle imprese registrate come attive al secondo trimestre 2021 (4.347) si evidenzia una crescita e un consolidamento delle imprese del manifatturiero che raggiungono il 26,3% delle imprese registrate nel comune di Sesto, con un dato di oltre 5 punti percentuali superiore al livello istat 2019. Da segnalare anche la forte incidenza delle imprese delle costruzioni, che pesano nel 2021 per l'11,4% del totale delle aziende contro il 7,5% di incidenza del 2019, evidenziando una dinamica che ha beneficiato sicuramente della spinta al mercato edilizio determinata dagli incentivi di spesa in ristrutturazioni (eco bonus) in grado di sostenere il settore. Dal 2019 al 2021 risultano in calo in termini assoluti e percentuali le imprese nei servizi professionali e tecnici che comprendono attività legali e contabilità, di consulenza gestionale, degli studi di architettura e d'ingegneria pubblicità e altre attività professionali, scientifiche e tecniche. Il numero totale di attività appare molto più basso

rispetto a quanto registrato nel 2019 sulla base dei dati Istat. Benchè i dati (più recenti?) scaturiscano da fonti diverse, emerge comunque un allarmante andamento in calo considerando soprattutto l'incidenza sul totale delle attività, che scendono al 3,6% nel 2021 contro il 13,6% evidenziato dall'Istat nel 2019.

Le attività professionali sembrano dunque aver subito la maggiore penalizzazione per effetto delle dinamiche di crisi determinate dall'epidemia Covid 19. Se gli strumenti di sostegno alle imprese come la cassa integrazione, almeno sino al secondo trimestre 2021, hanno garantito il mantenimento di molte attività (a partire da quelle dell'alloggio e ristorazione), nel caso delle attività professionali la crisi ha costretto a chiusure e ristrutturazioni.

Tab. 13: imprese di Sesto Fiorentino iscritte nel registro imprese e attive al 2° trimestre 2021, val. assoluti e incidenza sul totale

Attività economica		Imprese	Incidenza sul totale
Settore	Divisione		
B: Estrazione di minerali da cave e miniere Total		1	0,0
C: Attività manifatturiere Total		1.143	26,3
D: Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condiz.		2	0,0
E: Fornitura di acqua; reti fognarie, attività gestione rifiuti		5	0,1
F: Costruzioni Total		495	11,4
G: Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione		1.287	29,6
H: Trasporto e magazzinaggio Total		131	3,0
I: Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione		199	4,6
J: Servizi di informazione e comunicazione		127	2,9
K: Attività finanziarie e assicurative		93	2,1
L: Attività immobiliari		276	6,3
M: Attività professionali, scientifiche e tecniche		158	3,6
N: Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese		148	3,4
O: Amministrazione pubblica e difesa; assicurazione sociale		-	0,0
P: Istruzione Total		14	0,3
Q: Sanità e assistenza sociale		25	0,6
R: Attività artistiche, sportive, di intrattenimento		46	1,1
S: Altre attività di servizi		190	4,4
X: Imprese non classificate I		7	0,2
TOTALE		4.347	100

Fonte: __

3.2 L'occupazione

Tornando alla lettura complessiva del sistema produttivo, al 2019 i dati Istat sull'occupazione confermano la vocazione manifatturiera, commerciale e logistica del sistema economico di Sesto, che era emersa osservando solo le unità locali a prescindere dalla loro dimensione occupazionale. Con il 32,4% di occupati il manifatturiero rappresenta il settore a maggiore intensità occupazionale, seguito dal sistema del commercio al dettaglio e all'ingrosso con il 25,5% di addetti e da quello del trasporto e magazzinaggio che impiega il 7,6% degli occupati totali. Gli altri servizi per le imprese occupano assieme un ulteriore 16,5% di addetti, distribuiti tra servizi di noleggio e supporto delle imprese, servizi professionali e tecnici e servizi di informazione e comunicazione.

Tab.14: Distribuzione addetti di Sesto Fiorentino per classe addetti e settore, val. assoluti e incidenza sul totale, 2019

Settore	Addetti					Val.%
	0-9	da 10 a 49	da 50 a 249	da 250	Totale	
B: estrazione di minerali da cave e miniere	0	\	..	..	0	0,0
C: Attività Manifatturiere	2.373	1.687	1.640	1.759	7.459	32,4
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	4	24	..	..	28	0,1
F: costruzioni	604	227	168	..	999	4,3
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	2.457	1.595	1.537	290	5.879	25,5
H: trasporto e magazzinaggio	333	634	413	361	1.740	7,6
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	511	537	..	..	1.048	4,5
J: servizi di informazione e comunicazione	231	351	223	..	804	3,5
K: attività finanziarie e assicurative	203	127	..	..	330	1,4
L: attività immobiliari	344	..	..	..	344	1,5
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	886	206	117	..	1.209	5,2
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	268	326	496	703	1.793	7,8
P: istruzione	35	11	..	..	45	0,2
Q: sanità e assistenza sociale	368	137	260	..	765	3,3
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	69	24	..	..	93	0,4
S: altre attività di servizi	377	23	..	..	400	1,7
TOTALE	9.089	5.981	4.855	3.113	23.037	100,0

Fonte: __

Il tessuto economico e produttivo è estremamente polverizzato, con il 92,5% delle imprese con un numero di addetti non superiore a 9. La presenza maggiore di microaziende si osserva nelle attività professionali, nelle costruzioni e nell'assistenza sanitaria e sociale. Il manifatturiero appare un po' più strutturato, con una presenza di microaziende sempre molto elevata ma al di sotto della media totale (90,5%) delle imprese locali. Le imprese con almeno 50 addetti complessivamente sono solo 55, pari all'1% del totale delle unità locali.

Tab.15: Distribuzione delle imprese di Sesto Fiorentino per classe dimensionale e settore, val. assoluti e val. %, 2021

Settore	Imprese								
	Da 0 a 9		Da 10 a 49		Da 50 a 249		250 e più		Totale
	V.a	Val.%	V.a	Val.%	V.a	Val.%	V.a	Val.%	V.a.
B: estrazione di minerali da cave e miniere	1	100,0	..	0	..	0	..	0	1
C: attività manifatturiere	936	90,5	81	7,8	15	1,5	2	0,0	1034
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1	50,0	1	50,0	..	0	..	0	2
E: fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	7	70,0	3	30,0	..	0	..	0	10
F: costruzioni	348	95,3	15	4,1	2	0,5	..	0	365
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	1.141	91,5	90	7,2	15	1,2	1	0,0	1.247
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	151	80,7	36	19,3	..	0	..	0	187
J: servizi di informazione e comunicazione	140	88,1	16	10,1	3	1,9	..	0	159
K: attività finanziarie e assicurative	93	93,9	6	6,1	..	0	..	0	99
L: attività immobiliari	258	100,0	..		..	0	..	0	258
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	629	98,0	11	1,7	2	0,3	..	0	642
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	135	85,4	16	10,1	6	3,8	1	0,0	158
P: istruzione	27	96,4	1	3,6	..	0	..	0	28
Q: sanità e assistenza sociale	282	97,6	4	1,4	3	1,0	..	0	289
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	51	98,1	1	1,9	..		..	0	52

S: altre attività di servizi	186	98,9	2	1,1	..	..	0	188
TOTALE	4.515	92,5	310	6,4	50	1,0	5	0,0

Fonte: ___

Le caratteristiche del tessuto produttivo manifatturiero si evincono considerando la presenza di addetti nelle varie divisioni che compongono il comparto: poco meno della metà degli occupati del manifatturiero (43%) è impegnato nelle due attività tradizionali della “fabbricazione di articoli in pelle e simili” e della “confezione di articoli di abbigliamento, confezione di articoli in pelle e pelliccia”. Il macro comparto complessivamente è caratterizzato da una larga presenza (pari ad oltre il 94%) di micro imprese: quelle sino a 9 addetti, che però occupano solo il 50% degli occupati specifici, con la restante quota riferita a poche imprese leader. Nella speciale classifica segue per numero di addetti il settore “fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici” con il 16% di occupati, che però sono quasi tutti concentrati in un'unica grande impresa. Infine, emerge il segmento composito specializzato nella “fabbricazione di prodotti in metallo”, “prodotti di elettronica e ottica” e “apparecchiature elettriche”, che assomma un ulteriore 15% di addetti complessivi, concentrati soprattutto in imprese di medie dimensioni, quelle cioè tra i 50 ed i 249 addetti.

Tab.15: Distribuzione occupati nel settore manifatturiero per classe dimensionale e divisione, Sesto Fiorentino, val. assoluti e incidenza sul totale manifattura, 2021

Settore	Addetti					Incidenza Occupati su totale Manifat. Val. %
	0-9	da 10 a 49	Da 50 a 249	da 250	Totale	
10: industrie alimentari	86	89	..	..	175	2,3
11: industria delle bevande	1	..	..	..	1	0,0
12: industria del tabacco	..	..	..	..	..	...
13: industrie tessili	24	64	..	..	88	1,2
14: confezione di articoli di abbigliamento, confezione di articoli in pelle e pelliccia	120	121	220	..	461	6,2
15: fabbricazione di articoli in pelle e simili	1481	497	60	687	2726	36,5
16: industria del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i mobili),	24	13	..	..	36	0,5
17: fabbricazione di carta e di prodotti di carta	8	..	95	..	103	1,4
18: stampa e riproduzione di supporti registrati	35	29	..	..	64	0,9
19: fabbricazione di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione del petrolio	..	..	..	..	..	...
20: fabbricazione di prodotti chimici	22	95	..	..	117	1,6
21: fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e farmaceutici	8	..	115	1.072	1.195	16,0
22: fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	38	..	..	..	38	0,5
23: fabbricazione di altri prodotti di minerali non metalliferi	64	69	221	..	354	4,7
24: metallurgia	1	32	..	..	33	0,4

25: fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	177	247	221	..	645	8,6
26: fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica, apparecchi elettromedicali	30	128	284	..	442	5,9
27: fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso domestico non elettriche	52	88	116	..	256	3,4
28: fabbricazione di macchinari ed apparecchiature	32	136	..	..	168	2,3
29: fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi	..	..	53	..	53	0,7
30: fabbricazione di altri mezzi di trasporto	3	..	..	..	3	0,0
31: fabbricazione di mobili	23	..	..	..	23	0,3
32: altre industrie manifatturiere	86	30	254	..	371	5,0
33: riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	57	49	..	..	106	1,4
Totale Attività manifatturiere	2.373	1.687	1.640	1.759	7.459	100,0

Fonte: __

3.3 Le attività commerciali, produttive, dei servizi pubblici e privati : una analisi per superficie e dislocazione territoriale

L'esame del data base dell'imposta Tari consente di rappresentare da un punto di osservazione differente il sistema produttivo e dei servizi pubblici e privati, individuando le aree di insediamento delle diverse tipologie di attività produttive e non, sia sulla base della numerosità che della dimensione delle superfici occupate. Questa prospettiva di analisi del territorio consente di evidenziare il posizionamento ed il peso nei vari insediamenti delle attività, suddivise per tipologia e funzione svolta.

Le attività orientate alla funzione produttiva pesano per il 30,5% in termini di numerosità delle posizioni Tari, mentre le funzioni commerciali incidono (sempre in termini di numerosità di posizioni contributive dell'imposta) per il 26,6% del totale. Le funzioni di servizio pubblico o privato di vicinato o con raggio più esteso riguardano invece il 27,8 % delle posizioni totali.

Osservando la distribuzione delle superfici rispetto alle quali è calcolato il contributo Tari, la dimensione produttiva e quella commerciale continuano a rappresentare le due funzioni che incidono di più, con un peso anche maggiore rispetto alla loro numerosità. Le funzioni produttive arrivano a rappresentare il 38,7% di tutta la superficie Tari, mentre quelle commerciali rappresentano un ulteriore 33,0%. Scende il peso delle funzioni di Servizio che, considerando la loro superficie, vedono quasi dimezzare la loro incidenza (15,4%) rispetto a quanto misurato rispetto alla numerosità (27,8%).

Tab.16: distribuzione delle aziende per località geografica e tipologia, val. %, 2021

Tipologia aziende	Zambra	Quinto	San Lorenzo	Centro	Colonnata	Padule	Querceto	Osmannoro	Collina	Piana	Totale Area
Artigianale	9,1	19,6	13,2	12,7	11,3	10,7	22,9	1,8	4,5	5,7	11,0
Commerciale	37,8	21,5	17,6	31,2	25,8	12,0	21,9	35,8	13,6	25,7	26,6
Produttivo	20,3	28,3	38,4	17,7	13,2	57,0	21,6	37,0	22,7	25,7	30,5
Pubblico	19,6	4,1	4,4	3,5	3,1	1,8	3,3	0,3	22,7	0,0	3,6
Servizio	13,3	26,0	26,4	34,9	43,4	18,5	29,7	24,9	25,0	40,0	27,8

Turistico	0,0	0,5	0,0	0,0	3,1	0,0	0,7	0,3	11,4	2,9	0,5
Totale complessivo	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: dati Tari

Tab.17: distribuzione della superficie totale delle aziende di Sesto Fiorentino per località geografica e tipologia, val.%, 2021

Tipologia aziende	Zambra	Quinto	San Lorenzo	Centro	Colonnata	Padule	Querceto	Osmannoro	Collina	Piana	Totale area
Artigianale	0,3	0,3	0,3	0,7	0,1	0,9	0,5	0,6	0,0	0,0	3,6
Commerciale	3,9	1,5	0,7	1,9	0,3	2,1	1,0	21,4	0,1	0,2	33,0
Produttivo	4,0	2,1	1,4	1,1	0,2	13,5	1,7	14,0	0,1	0,5	38,7
Pubblico	4,4	0,3	0,1	0,9	0,2	0,2	0,3	0,2	0,4	0,0	7,1
Servizio	1,1	1,5	0,6	2,6	1,2	1,4	1,5	4,9	0,1	0,4	15,4
Turistico	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	1,3	0,2	0,5	2,2
Totale complessivo	13,7	5,8	3,1	7,2	2,1	18,0	5,2	42,4	0,8	1,7	100,0

Fonte: dati Tari

Tab.18: Distribuzione delle imprese di Sesto Fiorentino per classi di superficie e tipologia di attività, val. %, 2021

Tipologia Attività	Superficie			Totale
	sino a 200 Mq	da 201 a 1000	maggiore di 1000	
Artigianale	79,9	18,8	1,2	100
Commerciale	62,8	29,6	7,5	100
Produttivo	53,8	33,3	12,9	100
Pubblico	36,2	38,1	25,7	100
Servizio	71,5	25,7	2,8	100
Turistico	43,8	25,0	31,3	100
Totale	63,3	28,7	8,0	100

Fonte: dati Tari

L'esame delle aree in cui sono dislocate le attività fa emergere in primo luogo la maggiore concentrazione in termini di numero assoluto di posizioni contributive Tari nel Centro, con 750 posizioni. Si tratta soprattutto di piccole attività artigianali e di servizi alle persona, negozi di prossimità, bar, autorimesse, studi professionali, uffici e agenzie.

Le 679 attività dell'Osmannoro sono invece formate soprattutto da magazzini e attività produttive, e soprattutto da spazi commerciali all'ingrosso e dettaglio, ma sono presenti anche numerosi magazzini non per la vendita e uffici. L'area di Padule, con 449 attività, vede una concentrazione maggiore di quelle artigianali e industriali per la produzione con molti magazzini e uffici.

Querceto, con 306 attività, offre una presenza mista di uffici e agenzie, servizi e attività artigiane rivolte al pubblico, studi professionali, negozi e bar.

Tab.19: distribuzione delle attività di Sesto Fiorentino per area locale, val. assoluti, 2021

Attività	Zambra	Quinto	San Lorenzo	Centro	Colonnata	Padule	Querceto	Osmannoro	Collina	Piana	Totale
Alberghi Con Ristorante e senza Ristorante		1			5		2	2	5	1	3
Attività Artigianali Di Produzione Beni Specifici	12	17	26	29	4	113	18	94	1		314
Attività Artigianali Di Produzione Beni Specifici Con Vendite Dirette	3		1	9		3	2				18
Attività Artigianali Tipo Botteghe: Falegname, Idraulico, ecc	5	16	17	31	5	18	24	3	2		121
Attività Artigianali Tipo Botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista	5	20	1	52	8	11	39				136
Attività Industriali Con Capannoni Di Produzione	3	5	7	3		52	1	27			98
Autorimesse E Magazzini Senza Alcuna Vendita Diretta	11	40	27	92	17	88	45	130	9	9	468
Banchi Di Mercato Generi Alimentari	3			2				3			8
Bar,Caffe, Pasticceria	5	7	4	28	5	7	12	6	1	2	77
Campeggi, Distributori Carburanti, Impianti Sportivi	2	2	2	5		9	5	3	3	10	41
Carrozzeria, Autofficina, Elettrauto	3	7	3	12	5	19	7	9		2	67
Casa Di Cura E Riposo		5	1				1				7
Centro Commerciale Integrato, Ingrosso Non Alimentare								2			2
Cinematografi E Teatri				6							6
Commercio All'ingrosso Non Alimentari	2	4	10	2	5	24	5	168		2	222
Commercio Ingrosso Alimentari			1			3		2			6
Discoteche, Night Club								2			2
Edicola, Farmacia, Tabaccaio, Plurilicenze	4	5	4	18	7	3	11	3	1		56
Esposizioni, Autosaloni	1	2	1	2		1	5	14			26

Ipermercati Di Generi Misti	1	1						2			4
Mense, Birrerie, , Ristoranti Pizzerie pub gelaterie	5	6	1	25	3	3	4	17	4	1	64
Musei, Biblioteche, Scuole, Associazioni, Luoghi Di Culto	31	10	12	41	11	8	16	4	12		145
Negozi Abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta	29	15	5	121	7	6	15	19		3	220
Negozi Quali Filatelia, Tende E Tessuti, Antiquariato	2	1	1	9	1		1				15
Ortofrutta, Pescherie, Fiori E Piante, Pizza Al Taglio	1	1		11	3	3	4				23
Parcheggi Inseriti In Attività Di Grande Distribuzione	1	1						5			7
Plurilicenze Alimentari E/O Miste		1	1	6		1	2			1	12
Studi Professionali, Banche Ed Istituti Di Credito	5	16	16	125	27	19	31	15	1	1	256
Supermercato, Pane E Pasta, Macelleria, Generi Alimentari		3		10	10	3	6	2			34
Uffici, Agenzie	9	33	18	111	36	55	48	147	5	3	465
Totale Complessivo	143	219	159	750	159	449	306	679	44	35	2.943

Fonte: dati Tari

Le grandi imprese

Nel contesto polverizzato del sistema economico di Sesto è possibile prendere in esame le imprese di maggiori dimensioni, ovvero quelle con almeno 3,5 milioni di euro di fatturato. Sulla base di questo limite dimensionale si rilevano 101 aziende locali con un fatturato totale di 2,2 miliardi di euro che raccolgono circa un quarto dell'occupazione totale dell'area di Sesto (5.466 addetti). L'esame di questo gruppo fa emergere in primo luogo una ampia concentrazione di imprese maggiori nell'area dell'Osmannoro, dove sono presenti la metà delle aziende del gruppo di punta di Sesto e il 43% dei relativi occupati. Questa tipologia di imprese rappresentano una sorta di attrattori rispetto alle altre tipologie di aziende sia artigianali che industriali, come pure rispetto alle imprese e attività logistiche e di servizio alle imprese in generale.

Tra le aziende di punta nell'Osmannoro emergono in particolare Thales (industria della Fabbricazione di apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni), Iccab (società di Commercio all'ingrosso

di abbigliamento e accessori), Securitas (società di metronotte) e la Leone Spa (Fabbricazione di protesi dentarie), nonché la Faggi (specializzata nella Produzione di metalli preziosi e semilavorati).

Nell'area del Centro si rilevano sia la Multinazionale Farmaceutica Eli Lilly, maggior polo produttivo del territorio con oltre 1.000 occupati, sia la Richard Ginory, storica impresa della Fabbricazione di prodotti in ceramica per usi domestici e ornamentali, a cui si associa come terzo altro soggetto di punta la società produttrice di oggetti preziosi Nomination. Il polo produttivo di Padule vede al suo interno imprese come la Mami e la Mengoni, entrambe impegnate nella Fabbricazione di altri articoli metallici e minuteria metallica, la Proget Impianti ,specializzata nella Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione, e la Florence consult (società informatica).

Infine si osserva nelle altre aree la presenza di imprese maggiori isolate. Da evidenziare nell'area di Colonnata la presenza di Elanco Italia, specializzata nel Commercio all'ingrosso di medicinali, mentre a Querceto emerge la BI Auto, impresa del Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri.

Tab.20: distribuzione delle maggiori 100 imprese a Sesto Fiorentino per fatturato e occupati, val. assoluti*

Aree	Numero Aziende	Somma dei Dipendenti	Aziende di punta
Osmannoro	51	2367	Thales Italia Spa Iccab Srl, Securitas Metronotte Toscana Sr, Leone Spa
Centro	7	1570	Eli Lilly Spa, Richard Ginori Srl, Nomination Srl, Azienda Farmaceut. e Servizi. Spa
Padule	28	1078	Mami Srl, Proget Impianti Srl, Mengoni e Nassini Srl, Florence Consult. Group Srl
Colonnata	7	200	Elanco Italia Spa
Querceto	3	160	Bi Auto Spa
Zambra	2	62	Falorni Srl
San Lorenzo	2	29	Rimaggio Srl
Totale complessivo	100	5466	

Fonte: __

* i dati risalgono ad anni compresi tra il 2019 e 2021

Tab.21: elenco delle prime 100 Imprese per fatturato a Sesto Fiorentino, anno di costituzione, nr. Dipendenti, collocazione e codice ateco*

Azienda	Fatturato	Anno di costituzione	Nr. Dipendenti	Via	Zona	Codice ATECO
ELI LILLY ITALIA SPA	710.337.824	1959	1123	Via Gramsci, 731/733	Centro	21.20.09: Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici
THALES ITALIA SPA	107.998.592	2012	411	Via Provinciale Lucchese, 33	Osmannoro	26.30.29: Fabbricazione di altri apparecchi elettrici ed elettronici per telecomunicazioni
SECURITAS METRONOTTE TOSCANA SRL	9.187.949	1980	291	Via Arno, 108	Osmannoro	80.1: Servizi di vigilanza privata
ICCAB SRL	29.477.611	1972	242	Via Provinciale Lucchese, 61/63	Osmannoro	46.42.1: Commercio all'ingrosso di abbigliamento e accessori
RICHARD GINORI SRL	9.347.908	2007	212	Viale G. Cesare, 50	Centro	23.41: Fabbricazione di prodotti in ceramica per usi domestici e ornamentali
LEONE SPA	15.030.000	1979	150	Via Ponte a Quaracchi, 48/50	Osmannoro	32.50.2: Fabbricazione di protesi dentarie (inclusa riparazione)
MAMI SRL	43.100.000	2003	147	Via delle Calandre, 38	Padule	25.99.99: Fabbricazione di altri articoli metallici e minuteria metallica nca
ELANCO ITALIA SPA	49.243.711	2016	127	Via dei Colatori, 12	Colonnata	46.46.1: Commercio all'ingrosso di medicinali
NOMINATION SRL	29.687.320	2000	113	Via F.lli Bandiera, 20	Centro	32.12.1: Fabbricazione di oggetti di gioielleria ed oreficeria in metalli preziosi preziosi
PROGET IMPIANTI SRL	13.522.309	1999	105	Via Tarantelli, 21/23	Padule	43.21.01: Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
BI AUTO SPA	51.977.674	1994	102	Via San Morese, 9	Querceto	45.11.01: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri
FABRICALAB SRL	6.502.491	1998	100	Via Lucchese, 84B	Osmannoro	62.09.09: Altre attività dei servizi connessi alle tecnologie dell'informatica nca
E.S.A. ENGINEERING SRL	10.214.058	2004	88	Via Mercalli, 10/6	Osmannoro	71.12.1: Attivita' degli studi di ingegneria
MENGONI E NASSINI SRL	12.160.806	1983	86	Via Storti, 17/19	Padule	25.99.99: Fabbricazione di altri articoli metallici e minuteria metallica nca
C.A. E P. GHETTI SPA	47.162.518	1957	82	Via A. Righi, 71	Osmannoro	45.11.01: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri
FLORENCE CONSULTING GROUP SRL	9.528.344	2014	77	Via L. Lama, 23	Padule	62.01: Produzione di software non connesso all'edizione
J.F. HILLEBRAND ITALIA SPA	65.072.394	1985	76	Via Volturno, 20/12	Osmannoro	52.29.1: Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali
CREE LIGHTING EUROPE SRL	22.259.292	1988	73	Via S. Pertini, 122	Padule	27.40.09: Fabbricazione di altre apparecchiature per illuminazione
AZIENDA FARMACIE E SERVIZI SPA ED	10.082.144	1993	71	Via F. Cavallotti, 46	Centro	47.73.1: Farmacie
BRANDINI 2 SRL	65.279.323	2017	70	Via del Cantone, 90	Osmannoro	45.11.01: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri
SUNLIGHT SRL	4.298.462	2016	69	Via Amendola, 20	Padule	15.12.09: Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria
SICEM INTERNATIONAL SRL	111.479.187	1998	68	Via Provinciale Lucchese, 145	Osmannoro	14.13.1: Confezione in serie di abbigliamento esterno
AUTOEUR SRL	95.443.743	2014	60	Via Nobel, 6/8	Osmannoro	45.11.01: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri
INRES – SOCIETÀ COOPERATIVA	13.652.619	1969	59	Via Tevere, 60	Osmannoro	70.22.09: Altre consulenza imprenditoriale e amministrativo-gestionale
FALORNI SRL	4548757	2019	49	Via dei Frilli, 25	Zambra	21.20.09: Fabbricazione di medicinali ed altri preparati farmaceutici

EVEREX SRL	20.354.952	1989	48	Via E. Majorana, 71	Osmannoro	26.60.02: Fabbricazione di apparecchi elettromedicali (incluse parti staccate e accessori)
FAGGI ENRICO SPA	199.364.542	1985	46	Via E. Majorana, 101/103	Osmannoro	24.41: Produzione di metalli preziosi e semilavorati
CONTI VALERIO SRL	39.714.519	1981	45	Via L. Longo, 39/41	Padule	27.9: Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche
R G F SRL	11.396.384	2005	44	Via A. Moro, 1	Padule	25.99.99: Fabbricazione di altri articoli metallici e minuteria metallica nca
LASCOD SPA (LABORATORI ODONT,	8.332.320	1987	43	Via L. Longo, 18	Padule	32.50.2: Fabbricazione di protesi dentarie (inclusa riparazione)
PELLETTERIA TIZETA SRL	22.402.305	2007	43	Via delle Calandre, 36	Padule	15.12: Fabbricazione di articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria
STEVE JONES SRL	16.487.958	2000	42	Via Alfieri, 8	Querceto	46.9: Commercio all'ingrosso non specializzato
IMAGINALIS SRL	6.493.284	2014	40	Via R. Morandi, 13/15	Padule	26.60.02: Fabbricazione di apparecchi elettromedicali (incluse parti staccate e accessori)
CONSORZIO TRASPO ARTIG CON.TR.AR.	13.335.675	2020	40	Via di Limite, 16/18/20	Padule	49.41: Trasporto di merci su strada
AVANGUARDIA SRL	5.022.547	1998	38	Via Provinciale Lucchese, 145	Osmannoro	74.90.9: Altre consulenza professionale, scientifica e tecnica nca
TELINDUS SPA	11.953.084	ND	37	Via Danubio, 12/14	Osmannoro	46.69: Commercio all'ingrosso di altri macchinari e attrezzature
SAVI TRANSPORT SPA	11.554.356	1981	34	Via Tevere. 2/12	Osmannoro	52.29.1: Spedizionieri e agenzie di operazioni doganali
TOM FORD MANUFACTURING SRL	22.426.247	ND	30	Via delle Calandre, 36	Padule	14.13.1: Confezione in serie di abbigliamento esterno
OPSON SRL	3.866.028	2019	30	Via S. Pertini, 55/57	Padule	10.85.09: Produzione di pasti e piatti pronti di altri prodotti alimentari
SERVIZI PRECONFEZIONAMENTO ORTOFRUTTICOLI SRL	22.130.848	1972	30	Via di Pratignone, 11	Padule	01.63: Attivita' che seguono la raccolta
ITALCERNIERE SRL	7.483.294	1988	29	Via del Pratignone, 13	Padule	25.99.99: Fabbricazione di altri articoli metallici e minuteria metallica nca
TESSITURA TOSCANA TELERIE SRL	16.118.446	1981	29	Via G. Pastore, 46	Padule	13.2: Tessitura
KUOYO SRL	7.385.802	2017	28	Via dei Colatori, 12	Colonnata	15.12.09: Fabbricazione di altri articoli da viaggio, borse e simili, pelletteria e selleria
VDS RAIL SRL	7.679.105	1979	27	Via Arno, 23/25	Osmannoro	26.2: Fabbricazione di computer e unità periferiche
TOM FORD DISTRIBUTION SRL	64.434.626	2019	27	Via delle Calandre, 36	Padule	47.71: Commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
ELLE GROUP SRL	10.649.131	2006	27	Via del Cantone, 31-35	Osmannoro	46.49.5: Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale
MARTES SRL	8.603.612	1986	27	Via Danubio, 25/27	Osmannoro	46.42.1: Commercio all'ingrosso di abbigliamento e accessori
S.C.A.E. APPARECCHI ELETTRONICI SRL	6.573.238	1995	24	Via del Cantone, 36	Osmannoro	28.96: Fabbricazione di macchine per l'industria delle materie plastiche e della gomma
SIXTUS ITALIA SRL	8.138.935	1985	24	Via Adige, 34	Osmannoro	46.46: Commercio all'ingrosso di prodotti farmaceutici
COSTRUZIONI MECCANICHE*PINI SRL	3.858.142	1976	22	Via A. Righi, 23	Osmannoro	25.62: Lavori di meccanica generale
SIRPA SRL	4.166.473	1995	19	Via A. Gramsci, 614 - 614	Centro	45.20.4: Riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli
FERRARIFIRENZE SRL	4.020.116	2011	18	Via A. Gramsci, 456	Centro	32.12.1: Fabbricazione di oggetti di gioielleria ed oreficeria in metalli preziosi
DICART GROUP SPA	13.307.211	2007	17	Via S. Pertini, 121	Padule	46.49.1: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria
PEREGO CARTA SPA	9.578.863	1974	17	Via Senna, 51/61	Osmannoro	46.49.1: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria

VYAIR SRL	6.239.772	2016	17	Via Ticino, 10-12	Osmannoro	46.46.3: Commercio all'ingrosso di articoli medicali ed ortopedici
ELI-DENT GROUP SPA	19.475.948	2012	17	Via Adige, 50/52	Osmannoro	46.46.1: Commercio all'ingrosso di medicinali
CICLAT SAN MARCO – SOCIETA' COOPERATIVA	6.251.552	1966	17	Via Arno, 102	Osmannoro	81.21: Pulizia generale (non specializzata) di edifici
RIMAGGIO SRL	4.346.996	2005	16	Via di Rimaggio, 21/23	San Lorenzo	47.73.1: Farmacie
NOVA PETROLI SPA	27.124.477	2004	16	Via G. Verga, 27	Querceto	46.71: Commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi e lubrificanti per autotrazione
NUOVA MERLO*CARTA SPA	4.835.462	1981	16	Via Senna, 44/46	Osmannoro	46.49.1: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria
EFFE 2 SRL	12.850.000	1981	16	Via Avogadro, 28	Osmannoro	46.47.1: Commercio all'ingrosso di mobili di qualsiasi materiale
LONGINOTTI GROUP SRL	4.739.591	2006	15	Via Provinciale Lucchese, 181	Osmannoro	28.29.9: Fabbricazione di macchine di impiego generale ed altro materiale meccanico nca
ALADUE SRL	3.705.290	1989	15	Via dei Colatori, 3	Colonnata	41.2: Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
TOSCANA FOTO SERVICE SRL	17.917.762	2007	15	Via Ponte dell'Asse, 4	Osmannoro	47.65: Commercio al dettaglio di giochi e giocattoli in esercizi specializzati
OFFITEK SRL	5.281.433	2015	15	Via E. Tarantelli, 15	Padule	46.51: Commercio all'ingrosso di computer, apparecchiature informatiche
CONSORZIO AGRARIO DI FIRENZE SOC' COOP	17.267.271	1925	15	Via dell'Osmannoro, 238	Osmannoro	46.19.04: Gruppi di acquisto; mandatari agli acquisti; buyer
CO.RI. SACCHETTIFICIO SRL	4.617.508	1996	14	Viale G. Ferraris, 81	Centro	14.19.1: Confezioni varie e accessori per l'abbigliamento
SOFFICI SERGIO SRL	4.330.593	1985	14	Via Senna, 80/82	Osmannoro	46.76.9: Commercio all'ingrosso di altri prodotti intermedi nca
PLAST PACK PACKAGING SRL	8.323.177	1987	13	Via Petrosa, 22	Zambra	82.92: Attività di imballaggio e confezionamento per conto di terzi
ALEX GROUP SRL	5.460.000	2010	13	Via Tevere, 100/11	Osmannoro	46.49.5: Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale
EMANUELA BIFFOLI SRL	5.191.764	1987	13	Viale L. Ariosto, 490	San Lorenzo	46.45: Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici
VENTESIMO FOREVER SRL	5.204.996	1985	12	Via Lucchese, 143	Osmannoro	14.19.1: Confezioni varie e accessori per l'abbigliamento
MONDO RISPARMIO DUE SRL	5.768.877	2016	12	Via F. Redi, 8	Osmannoro	47.78.99: Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
CONVOI – SOCIETA' COO SOCIALE ONLUS	5.584.903	2001	12	Via Giotto, 22	Colonnata	88.91: Servizi di asili nido; assistenza diurna per minori disabili
ANDAY SRL	5.767.328	2014	12	Via Senna, 3/5	Osmannoro	46.49.9: Commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare nca
INTEMPO SRL	5.138.123	1989	12	Via Forlanini, 38	Osmannoro	46.49.1: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria
FLORENCE BAGS SRL	5.911.158	2013	12	Via Ticino, 52,54	Osmannoro	46.42.1: Commercio all'ingrosso di abbigliamento e accessori
FRATELLI PARENTI SRL	3.965.618	1989	12	Via Danubio, 1/3	Osmannoro	46.41.2: Commercio all'ingrosso di articoli di merceria, filati e passamaneria
GIRALDI MARCELLO & C. SPA	3.798.226	1985	12	Via Senna, 58	Osmannoro	77.33: Noleggio di macchine e attrezzature per ufficio (inclusi i computer)
SOFTWARE PRODUCTS*ITALIA SRL	3.789.560	1990	12	Via Arno, 108	Osmannoro	62.01: Produzione di software non connesso all'edizione
LORIS SRL	5.860.000	2001	11	Via XXV Aprile, 85	Colonnata	17.23: Fabbricazione di prodotti cartotecnici
ROSSI MACCHINE UTENSILI SPA	20.769.298	1993	11	Via L. Longo, 16	Padule	46.62: Commercio all'ingrosso di macchine utensili (incluse le relative parti intercambiabili)

LEF LIGHTING SRL	4.031.626	2017	10	Via R. Morandi, 9 - 11	Padule	46.69.2: Commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale
C.D.C. CENTRO DISTRIBUZIONE CUSC	10.008.651	1981	10	Via R. Morandi, 3	Padule	46.61: Commercio all'ingrosso di macchine, accessori e utensili agricoli, inclusi i trattori
BARBERA FRANCESCO SRL	10.669.748	2001	10	Via G. Mazzini, 175	Osmannoro	46.31: Commercio all'ingrosso di frutta e ortaggi freschi o conservati
HT COMPONENTI ELETTRONICI SRL	3.564.382	1995	9	Via M. Biagi, 6	Padule	46.52.09: Commercio all'ingrosso di altre apparecchiature elettroniche per telecomunicazioni
DIVA'S SRL	3.940.000	2011	9	Via Senna, 12	Osmannoro	46.49.5: Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale
AUDIOGLOBE SRL	3.938.062	1994	9	Via Volga, 47	Osmannoro	46.43.2: Commercio all'ingrosso di supporti registrati, audio, video (Cd, Dvd e altri supporti)
AVANTGARDE SRL	4.370.000	2005	8	Via Tevere, 100/5	Osmannoro	46.49.9: Commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare nca
OILFIN SRL	12.982.331	2003	7	Via delle Porcellane, 5	Colonnata	68.20.02: Affitto di aziende
MAGI SERVICE SRL	4.283.898	1998	6	Via del Pratignone, 12/2/3	Padule	33.20.09: Installazione di altre macchine ed apparecchiature industriali
CERAMVETRO GOLD SRL	3.497.836	1991	6	Via P. Nenni, 24	Padule	46.73.4: Commercio all'ingrosso di carta da parati, colori e vernici
PUNTO SRL	7.790.000	2016	5	Via Volturmo, 7/3	Osmannoro	46.42.4: Commercio all'ingrosso di calzature e accessori
IMMOBILIARE VALLE VERDE SPA	6.238.202	1963	5	Via del Pratignone, 11	Padule	68.20.01: Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
HERNAN SRL	4.041.873	2004	4	Via Volturmo, 7/13	Osmannoro	46.49.5: Commercio all'ingrosso di articoli in pelle; articoli da viaggio in qualsiasi materiale
EMALL SRL	9.444.420	2013	2	Via Provinciale Lucchese, 141	Osmannoro	46.51: Commercio all'ingrosso di computer, apparecchiature informatiche
CONSORZIO PHARUM	4.613.417	2009	2	Via del Pratignone, 11	Padule	52.29.22: Servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci
CAR VILLAGE SRL	4.139.548	2020	1	Via Provinciale Lucchese, 19/B	Osmannoro	45.11.01: Commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri
BLUECAP SRL	6.538.950	2017	0	Via dei Colatori, 12	Colonnata	68.1: Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
SEDI COOP SRL CON UNICO SOCIO	14.289.365	2006	0	Via Tevere, 60	Osmannoro	46.49.1: Commercio all'ingrosso di carta, cartone e articoli di cartoleria
CENTRO ONCOLOGICO FIORENTINO CASA DI CURA SRL	4.590.916	1929	0	Via A. Ragionieri, 101	Quinto	86.1: Servizi ospedalieri

Fonte: __

* i dati risalgono ad anni compresi tra il 2019 e 2021